

MUNICIPIUL SEBEȘ  
DIRECȚIA AMENAJAREA TERITORIULUI, URBANISM ȘI DEZVOLTARE  
COMPARTIMENT INVESTIȚII PUBLICE  
Nr. 81342 / 23.09.2024

### **CAIET DE SARCINI**

pentru actualizarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții, pentru  
obiectivul de investiții **„Reabilitare și revitalizare Parc Arini”**

Caietul de sarcini face parte integrantă din documentația de atribuire și constituie ansamblul cerințelor pe baza cărora se elaborează de către fiecare ofertant propunerea tehnică și financiară. Se va ține cont de faptul că a fost proiectat și executat postul de transformare – subiect din cadrul Etapei 3 din cadrul Documentației de Avizare Lucrări de Intervenții elaborat în 2017, privind realizarea acestui obiectiv de investiții.

Ofertele prezentate vor fi luate în considerare numai în măsura în care propunerea tehnică și financiară se înscriu în limitele cerințelor din prezentul Caiet de Sarcini și a Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții aprobată.

#### **Informații generale**

- 1.1. Denumirea contractului  
**„Reabilitare și revitalizare Parc Arini” - actualizarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții**
- 1.2. Ordonatorul principal de credite/investitor  
**Primarul Municipiului Sebeș**
- 1.3. Ordonator de credite  
**Municipiul Sebeș**
- 1.4. Beneficiarul investiției  
**Județul Alba, Municipiul Sebeș**

#### **Obiectul contractului:**

Obiectul contractului care se va încheia presupune realizarea documentațiilor tehnico-economice de proiectare necesare pentru execuția lucrărilor de reabilitare și revitalizare a Parcului Arini Sebeș, respectiv actualizarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și întocmire documentații pentru obținere avize, acorduri și autorizații, elaborare studiu topografic, structurate după cum urmează:

- Obiectul 1 - „Reabilitare și revitalizare Parc Arini – Investiții infrastructură verde”
- Obiectul 2 - „Reabilitare și revitalizare Parc Arini - Regenerare spații publice”

#### **Durata contractului**

Durata contractului este de la data intrării în vigoare a contractului (data semnării lui de către ambele părți) și până la data aprobării documentațiilor de către Consiliul Local Sebeș.

Durata maximă de prestare a serviciilor, respectiv actualizarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții, este structurată astfel:

- Termenul de predare a documentației aferentă Obiectului 1 este de 30 zile calendaristice, de la data intrării în vigoare a contractului;
- Termenul de predare a documentației aferentă Obiectului 2, este de 20 zile calendaristice de la data intrării în vigoare a contractului.

#### **Valoarea totală estimată a contractului:**

Valoarea totală estimată pentru această achiziție este de **270.000 lei** la care se adaugă TVA în valoare de 51.300 lei, total **321.300,00 lei**, din care :

- **Obiectul 1 - Investiții infrastructura verde : 135.000 lei fără TVA, respectiv 160.650 lei cu TVA**, din care :
  - o actualizare DALI : 123.000 lei cu TVA, respectiv 146.370 lei cu TVA
  - o elaborare documentații pentru obținere avize, acorduri, studiu topografic : 12.000 lei cu TVA, respectiv 14.280 lei cu TVA
- **Obiectul 2 - Regenerare spații publice : 135.000 lei fără TVA, respectiv 160.650 lei cu TVA**, din care :
  - o actualizare DALI : 123.000 lei cu TVA, respectiv 146.370 lei cu TVA
  - o elaborare documentații pentru obținere avize, acorduri, studiu topografic : 12.000 lei cu TVA, respectiv 14.280 lei cu TVA

Serviciile contractului includ:

- Actualizare Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții conform HG 907/2016;
- Întocmire documentații pentru obținere avize, acorduri și autorizații, elaborare studiu topografic.

#### **Actualizare Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții**

Actualizarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții se va elabora în conformitate cu HG 907/2016 cu modificările și completările ulterioare și ținând seama de DALI – proiect nr. SM\_PAS/2017 – „Reabilitare și revitalizare Parc Arini” – întocmit de către proiectantul SC SMM Invest Co SRL și aprobat de Consiliul Local al Municipiului Sebeș prin HCL nr. 67/2018, care face parte integrantă din prezentul caiet de sarcini.

Se va ține cont că a fost proiectat și executat postul de transformare – subobiect din cadrul Etapei 3 privind realizarea acestui obiectiv de investiții. Ulterior, a fost elaborat studiul de coexistență, proiect nr. 93/2022 – Eliberare amplasament pentru obiectivul „Reabilitare și revitalizare Parc Arini” Municipiul Sebeș de către SC ENERGO ENCI SRL.

Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții se va întocmi în conformitate cu conținutul cadru din HG nr. 907/2016, cu modificările și completările ulterioare, privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, respectând prevederile cuprinse în Anexa 5 – Conținutul cadru al documentației de avizare a lucrărilor de intervenții.

Municipiul Sebeș va pune la dispoziția ofertantului câștigător certificatele de urbanism nr. 354 și 355 /29.08.2024, în vederea obținerii avizelor și acordurilor și în vederea multiplicării și cuprinderii acestora în conținutul documentației tehnice.

În elaborarea proiectului se va urmări respectarea exigențelor prevăzute de Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, a Legii 177/2015 pentru modificarea și completarea Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții și a tuturor prevederilor legale în vigoare cu privire la proiectarea unor astfel de lucrări.

Se vor respecta prevederile O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului și ale O.U.G nr. 114/2007 pentru modificarea și completarea O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului.

La elaborarea documentațiilor, proiectantul va respecta prevederile legale, standardele, normativele, reglementările urbanistice în vigoare (enumerarea de mai sus este exemplificativă și nu exhaustivă). De asemenea va respecta standardele și normativele în vigoare privind modul de întocmire și prezentare a documentațiilor elaborate (atât pentru partea scrisă cât și pentru cea desenată).

Proiectantul (ofertantul) are obligația de a întocmi documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor și de a obține acordurile prevăzute în Certificatul de urbanism nr. 354 și 355/29.08.2024.

Avizele și acordurile (piese scrise și desenate) se vor înainta Municipiul Sebeș în 4 (patru) exemplare astfel:

- Trei exemplare în copie vor fi cuprinse în Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții – DALI;
- Exemplarul original se va înainta separat Municipiului Sebeș.

Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții actualizată se va înainta Municipiului Sebeș în 3 (trei) exemplare tipărite originale și în 2 exemplare pe suport magnetic (CD) în format PDF și DWG. Fiecare exemplar tipărit va conține 2 volume, din care un volum partea scrisă și un volum partea desenată. Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții se va preda Municipiului Sebeș în 2 exemplare și pe suport magnetic (CD, DVD). Pe un CD/DVD se va prezenta în format de lucru, iar pe celălalt CD/DVD în format PDF (scanat) și DWG. Pe CD/DVD documentațiile vor fi împărțite în mai multe fișiere astfel încât fiecare fișier să aibă dimensiunea maximă de până la 40 MB, astfel: piese scrise, piese desenate (fiecare piesă desenată va fi prezentată ca un document separat în cadrul fișierului), avize și acorduri scanate (piese scrise și desenate).

**Verificarea tehnică a documentațiilor de către specialiști verificali de proiecte atestați se va face prin grija Municipiului Sebeș, iar cheltuielile aferente acestora vor fi suportate de către Municipiul Sebeș. În acest sens ofertantul (proiectantul) are obligația de a preciza și în propunerea tehnică cerințele esențiale la care va fi verificat proiectul.**

Alte cerințe privind actualizarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții:

- Se va avea în vedere denumirea obiectelor, respectiv **„Reabilitare și revitalizare Parc Arini - Regenerare spații publice” și „Reabilitare și revitalizare Parc Arini – Investiții infrastructură verde”** ;
- Se vor respecta condițiile impuse prin Certificatele de Urbanism și prin avizele aferente acestora;
- Se vor respecta standardele, normativele și legislația în vigoare la data actualizării Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții;
- Se va adapta la noile ridicări topografice, conform extraselor de Carte funciară;
- Se va actualiza devizul general în conformitate cu prevederile HG 907/2016 cu modificările și completările ulterioare, privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice ; Actualizarea devizului general se va face ținând cont de cheltuielile efectuate până la data prezentului caiet de sarcini, cât și de valoarea contractului care se va încheia în vederea proiectării obiectivului de investiții în faza DALI. Valorile din devizul general se vor exprima cu două zecimale;
- Părțile desenate vor fi imprimate pe format A4 și A3;
- Piesele desenate se vor prezenta împăturite la format A4. Piesele desenate vor fi structurate pe obiecte. Cartușul prezentat pe piesele desenate va respecta prevederile din Anexa 3 din Ordinul nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții. Se va prezenta un opis al pieselor desenate.
- Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții (partea scrisă) va avea paginile numerotate. Caracterele utilizate pentru partea scrisă nu vor fi mai mici de 12;
- Se va avea în vedere *Ghidul Solicitantului Corrigendum 2 – Acțiunea 3.3, aferent Programului Regiunea Centru 2021 – 2027, Prioritatea 3 – O regiune cu comunități prietenoase cu mediul*, și activitățile eligibile, indicatorii, rezultatele așteptate și cerințele specifice acestuia (<https://www.regiocentru.ro/wp-content/uploads/2023/11/Ghidul-solicitantului-Corrigendum-2-%E2%80%93-Acțiunea-3.3.pdf>) ;
- Conform Ghidul Solicitantului Corrigendum 2 – Acțiunea 3.3, activitățile eligibile pot fi:
  - Intervenții ce vizează crearea și sau extinderea coridoarelor verzi la nivelul zonelor urbane și care contribuie la creșterea rezilienței și sustenabilității zonelor urbane din Regiunea Centru;
  - Intervenții ce contribuie la conservarea biodiversității urbane prin amenajări de maluri în zonele urbane;
  - Construcția/modernizarea/extinderea spațiilor verzi, așa cum sunt ele definite în legislația în vigoare (parcuri, păduri urbane, grădini urbane) din zonele urbane/zonele urbane funcționale din Regiunea Centru;
  - Reconversia și refuncționalizarea terenurilor și suprafețelor degradate, vacante sau neutilizate din interiorul zonelor urbane ale Regiunii Centru transformarea și

pregătirea pentru alte utilizări. (de exemplu, pregătirea terenului în scopul dezvoltării unor infrastructuri sociale/ activități socio-culturale etc);

- Reconversia și refuncționalizarea terenurilor și suprafețelor degradate, vacante sau neutilizate din interiorul zonelor urbane ale Regiunii Centru transformarea lor în absorbant natural de carbon (spații verzi, păduri etc.)
  - ca parte a proiectelor, **în limita a 10% din valoarea totală eligibilă a proiectului**, sunt eligibile activități auxiliare ce asigură buna funcționare a acestor spații (alei, trasee pentru biciclete, mobilier urban confecționat din materiale prietenoase cu mediu etc), inclusiv utilități și inovații tehnologice de tipul soluțiilor bazate pe natură ori soluții care contribuie la buna gestionare a spațiilor verzi existente sau nou construite (de ex. soluții inovative de irigații) și care permit reducerea amprente ecologice a componentei antropice și au impact pozitiv asupra biodiversității urbane din Regiunea Centru, contribuind la îmbunătățirea condițiilor de viață la nivel regional.
- Se va avea în vedere *Ghidul Solicitantului Corrigendum 2 – Acțiunea 8.1, aferent Programului Regiunea Centru 2021 – 2027, Prioritatea 8 – O regiune atractivă, și activitățile eligibile, indicatorii, rezultatele așteptate și cerințele specifice acestuia* (<https://www.regiocentru.ro/wp-content/uploads/2023/11/Ghidul-solicitantului-Corrigendum-2-Acțiunea-8.1.pdf>) ;
- Conform Ghidul Solicitantului Corrigendum 2 – Acțiunea 8.1, activitățile eligibile pot fi:
- **Activități care vizează regenerarea spațiilor publice, inclusiv asigurarea sistemelor de securitate a cetățeanului**
  - **Activități privind conservarea, protecția și valorificarea durabilă a patrimoniului cultural istoric precum și dezvoltarea infrastructurii din domeniul cultural**
  - **Activități specifice infrastructurii de turism și promovare a unor nișe turistice**
  - **Activități auxiliare investiției de bază:**
    - Modernizarea/reabilitarea infrastructurii tehnico-edilitare aflate în corpul spațiilor publice urbane regenerate, aferente proiectului;
    - Modernizare/reabilitare parcuri: parcurile nu pot face obiectul unei investiții de sine stătătoare, finanțarea lor fiind parte a spațiului care face obiectul proiectului, fără a crește numărul locurilor de parcare existente;
    - Construire/modernizare/reabilitare de clădiri/imobile (utilități anexe) de mici dimensiuni având ca destinație toalete publice, facilități aferente terenurilor de sport de mici dimensiuni, grupuri sanitare, puncte de informare, indicatoare, pe amplasamentul delimitat din punct de vedere juridic aferent obiectivului care face obiectul proiectului;

- În situații excepționale, crearea/ reabilitarea/ modernizarea străzilor/ căilor de acces aferente spațiului public care face obiectul proiectului/către obiectivul de patrimoniu/ infrastructura culturală reabilitată/ principalele obiective turistice au modernizarea străzilor urbane adiacente terenurilor supuse intervențiilor Amenajări peisagistice pentru evidențierea obiectivului de patrimoniu reabilitat;
- Amenajarea zonelor de protecție prin delimitarea și împrejmuirea obiectivelor de patrimoniu (acolo unde este cazul);
- Îmbunătățirea accesului către resursele turistice/culturale/patrimoniu, prin: marcarea de trasee turistice/itinerarii culturale la obiectivele turistice de patrimoniu reabilite

### **Cerințe minime de proiectare:**

#### **1. Studii de teren**

##### **Studiul topografic:**

Studiile topografice vor cuprinde planuri topografice cu amplasamentele reperelor, liste cu repere în sistemul de referință național STEREO 70. Studiile de teren vor fi vizate de către O.C.P.I. Alba. În cazul în care există borne pe teren, se va întocmi planșa de reperaj topografic pentru minim două borne cu vizibilitate între ele, sau pentru o bornă ce are vizibilitate spre un punct de coordonate cunoscut (turla bisericii). În cazul în care nu există borne se vor materializa în teren minim 2 borne cu vizibilitate între ele și se va întocmi planșa de reperaj topografic. Pentru o precizie suficientă măsurătorile topografice se vor face cu stația totală.

Notă: Trei exemplare vor fi incluse în DALI actualizat, iar exemplarul original se va preda separat.

### **Recepția documentațiilor elaborate**

Municipiul Sebeș, prin reprezentanții săi, va verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din propunerea tehnică și din prezentul caiet de sarcini, fapt consemnat printr-un proces verbal de recepție.

Verificarea /recepția documentațiilor elaborate se va face astfel în termen de 1 zi lucrătoare de la predarea documentațiilor.

**Recepția serviciilor prestate nu exonerează proiectantul de responsabilitățile ce-i revin privind soluția proiectată.**

Recepția documentațiilor elaborate se va efectua numai după stingerea tuturor observațiilor Municipiului Sebeș, dacă va fi cazul.

În cazul în care în urma recepției se constată deficiențe sau neclarități în cadrul documentațiilor predate, ofertantul declarat câștigător are obligația de a rectifica în termen de 2 zile de la primirea notificării acestor deficiențe sau neclarități, fără costuri suplimentare față de valoarea ofertată a contractului.

Aprobarea folosirii unui Subcontractant nu exonerează Antreprenorul de răspunderea sa față de Autoritatea Contractantă pentru realizarea serviciilor e proiectare.

#### **Garantia de bună execuție**

**Cuantumul garanției de bună execuție a contractului va fi de 10% din valoarea contractului fără TVA.**

**Perioada de garanție de bună execuție** va fi până la data aprobării documentației de către Consiliul Local Sebeș și se va restitui în termen de 14 zile de la data aprobării, dacă Municipiul Sebeș nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei. Restituirea se va face urmare a solicitării scrise a prestatorului.

Contractantul va face dovada unei Garanții de Bună Execuție pentru executarea corespunzătoare a Contractului, în valoare de 10% din valoarea Contractului în termen de maxim 5 zile lucrătoare de la semnarea Contractului.

#### **Modalitati de plata**

Factura vor fi însoțită obligatoriu de procesul verbal de recepție a documentațiilor care fac obiectul contractului. Factura emisă înainte de acceptarea documentațiilor nu constituie obligație de plată pentru autoritatea contractantă și va fi restituită Contractantului în termen de 15 zile de la primire.

#### **Mod de prezentare a propunerii tehnice**

Propunerea tehnică elaborată de către ofertant va respecta în totalitate cerințele prevăzute în caietul de sarcini.

Oferta tehnică va cuprinde în mod obligatoriu următoarele cerințe:

- descrierea modului de elaborare a fiecărei activități/subactivități din cadrul contractului;
- se va prezenta organigrama personalului aferent realizării serviciilor de proiectare, care va include și o descriere a rolurilor și responsabilităților personalului și liniile de comunicare dintre membrii echipei;
- numărul personalului de execuție pe calificări, precum și personalul tehnic angajat, tip și număr, se stabilesc de către ofertant, cu respectarea legislației în vigoare pentru îndeplinirea contractului, cu obligația încadrării în termenul de execuție al contractului și predare a documentațiilor tehnice, și va cuprinde cel puțin:
  - Șef proiect – arhitect, absolvent de studii superioare finalizate cel puțin cu diplomă de licență, cu experiență în domeniul proiectării, care să coordoneze activitatea echipei tehnice desemnate să realizeze proiectul;
  - Proiectant – inginer peisagist, absolvent de studii superioare finalizate cel puțin cu diplomă de licență, cu experiență în domeniul proiectării.;
  - Proiectant – inginer constructor – proiectant structuri de rezistență, absolvent de studii superioare finalizate cel puțin cu diplomă de licență, cu experiență în domeniul proiectării;
  - Proiectant – inginer de drumuri, absolvent de studii superioare finalizate cel puțin cu diplomă de licență, cu experiență în domeniul proiectării.;

- Proiectant – instalații electrice, absolvent de studii superioare finalizate cel puțin cu diplomă de licență, cu experiență în domeniul proiectării.;
- Proiectant – rețele edilitare, absolvent de studii superioare finalizate cel puțin cu diplomă de licență, cu experiență în domeniul proiectării.;

Calificările personalului se vor demonstra prin prezentarea de diplome de specialitate, atestate, legitimații, adeverințe, autorizații, etc.

Dacă proiectantul consideră necesar personal suplimentar față de minimul solicitat pentru îndeplinirea contractului, îl va preciza în organigramă și va prezenta documentele aferente pentru demonstrarea calificării acestora.

În cazul în care, pentru îndeplinirea în bune condiții a activităților incluse în contract, pe perioada derulării contractului, Contractantul (ofertantul) va avea nevoie de mai mult personal decât cel specificat în Propunerea tehnică, acesta va răspunde pentru asigurarea acestor resurse, fără costuri suplimentare. În acest caz, Contractantul își va completa echipa cu propriul personal pe cheltuiala proprie.

- Se vor prezenta condițiile de mediu, social și cu privire la relațiile de muncă pe toată durata de îndeplinire a contractului. Se va prezenta o declarație pe propria răspundere în acest sens.
- Odată cu depunerea ofertei, ofertantul va depune o declarație privind cedarea drepturilor patrimoniale de autor;
- Formularul de contract cadru însoțit de ofertant (semnat și ștampilat). Autoritatea contractantă va avea în vedere și va permite formularea de amendamente cu privire la clauzele specifice și obligatorii odată cu depunerea ofertei.
- **Proiectantul (contractantul) va vizita obligatoriu amplasamentul înainte de prestarea serviciilor și își va efectua propriile măsurători.**

### **Propunerea financiară**

Propunerea financiară se va elabora în conformitate cu prevederile prezentului Caiet de sarcini.

Criteriul de atribuire – prețul cel mai scăzut.

Propunerea financiară va cuprinde Formularul de ofertă și anexa la formular.

Ofertantul va include în cadrul ofertei financiare, toate și orice costuri legate de serviciile stabilite în prezentul Caiet de sarcini, precum și cele implicite ce decurg din executarea contractului în privința proiectării.

Propunerea financiară are caracter obligatoriu, din punct de vedere al conținutului pe toată perioada de valabilitate stabilită de către autoritatea contractantă și asumată de ofertant. Cu excepția erorilor aritmetice, așa cum sunt aceste adefinite la art. 134, alin. (10) din Anexa la HG



nr. 395/2016, art. 140, alin. (9) din Anexa la HG nr. 394/2016, nu vor fi permise alte omisiuni, necorelări sau ajustări ale propunerii financiare.

În vederea comparării unitare a ofertelor, se solicită ca toate prețurile să fie exprimate în cifre cu cel mult două zecimale.

**Criteriul de atribuire** : - prețul cel mai scăzut

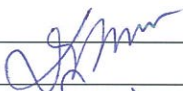
### **Recomandări**

Municipiul Sebeș recomandă ofertanților, vizitarea și examinarea amplasamentului și obținerea tuturor informațiilor care pot fi necesare în vederea elaborării ofertei.

Pe parcursul derulării etapelor de proiectare, se vor organiza sedințe de lucru, atât la solicitarea autorității contractante cât și a contractantului, în vederea elaborării documentațiilor de proiectare conform cerințelor solicitate.

Primarul Municipiului Sebeș  
Dorin NISTOR



Prenume/Nume	Funcția publică	Semnătura	Data	Nr. exemplare
Avizat: Borz Daniela	Director exe.adj.		23.09.2024	2
Întocmit: Suciu Delia	consilier	